

11.05.2023

СООБЩЕНИЕ **о проведении общего собрания собственников**

Уведомляем Вас о том, что мы, Забелин Дмитрий Валерьевич, Ключникова Ольга Александровна, являясь собственниками жилых помещений № 109 и № 5 по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (документ-основание для инициирования ОСС), иницилируем созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД;
4. Об изменении Положения о Совете МКД;
5. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
6. Об избрании Председателя Совета МКД;
7. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;

Совет дома

8. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;

Содержание МКД

10. Об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей;
11. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установления оплаты предоставления данной услуги;

Придомовая территория

12. Об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой;
13. О переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой;
14. Об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории;
15. Об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
16. О финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
17. О распределении денежных средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории;
18. Об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой;
19. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Инициаторы:

Забелин Дмитрий Валерьевич (кв. 109), Ключникова Ольга Александровна (кв. 5).

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 22.05.2023 по 19.06.2023.

Очное голосование состоится **22.05.2023 в 19 часов 30 минут** по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25, холл дома.

Заочное голосование проводится в период с **22.05.2023 по 19.06.2023.**

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до **19.06.2023** до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1, а также почтовый ящик УК, почтовые ящики № 5 и № 26.


Подсчёт голосов будет производиться с **20.06.2023 по 22.06.2023** с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться **23.06.2023** с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с **22.05.2023 по 19.06.2023** по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 20 в период с **19.05.2023 по 19.06.2023** с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

 /Д.В. Забелин/

 /О.А. Ключникова/